

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ

(Νόμοι 90 του 1972, 56 του 1982, 7 του 1990, 28 του 1991, 91(I) του 1992, 55(I) του 1993, 72(I) του 1998, 59(I) του 1999 και 142(I) του 1999)

Εντολή σύμφωνα με το άρθρο 6

ΕΝΤΟΛΗ 2/2000

1. Ο Υπουργός Εσωτερικών, ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σε αυτόν με βάση το άρθρο 6 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, εκδίδει την παρούσα Εντολή με σκοπό τον καταρισμό Μητρώου Καταχώρησης Πολεοδομικών Αιτήσεων από όλες τις Πολεοδομικές Αρχές, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 29 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου.
2. Κάθε Πολεοδομική Αρχή τηρεί Μητρώο Καταχώρησης Αιτήσεων (στο εξής Μητρώο) στο οποίο καταχωρούνται όλες οι αιτήσεις για χορήγηση πολεοδομικής άδειας, οι αιτήσεις για παράταση της ισχύος πολεοδομικής άδειας, οι αιτήσεις για καθορισμό, οι αιτήσεις για προκαταρκτικές απόψεις, οι αιτήσεις για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών δημοσιευμένου Σχεδίου Ανάπτυξης και οι αιτήσεις για χορήγηση συναίνεσης, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Νόμου.
3. Για κάθε αίτηση καταχωρούνται στο Μητρώο τα ακόλουθα έγγραφα:
 - (α) Αντίγραφο του εντύπου της αίτησης που υποβάλλεται.
 - (β) Αντίγραφο του χωρομετρικού σχεδίου που συνοδεύει την αίτηση, στο οποίο θα δείχνεται ευκρινώς το τεμάχιο της προτιθέμενης ανάπτυξης.
 - (γ) Αντίγραφο της γνωστοποίησης απόφασης της Πολεοδομικής Αρχής, περιλαμβανομένων και οποιωνδήποτε όρων ενσωματώνονται σε πολεοδομική άδεια ή των λόγων άρνησης χορήγησης της αιτηθείσας άδειας. Νοείται ότι σε περίπτωση χορήγησης άδειας, στη γνωστοποίηση θα περιλαμβάνεται και το εγκριθέν χωρομετρικό σχέδιο. Σε περίπτωση αίτησης για καθορισμό ή για προκαταρκτικές απόψεις θα καταχωρείται αντίγραφο των απόψεων της Πολεοδομικής Αρχής.
 - (δ) Αντίγραφο Συμφωνίας συναπτόμενης με βάση το άρθρο 43 του Νόμου
 - (ε) Αντίγραφο Ειδοποίησης Επιβολής και απόφασης λαμβανομένης υπό του Υπουργού
 - (στ) Αντίγραφο Ειδοποίησης Απαίτησης για Αποζημίωση και απόφασης λαμβανομένης υπό του Υπουργού.
 - (ζ) Αντίγραφο Ιεραρχικής και ή Δικαστικής Προσφυγής κατά πολεοδομικής απόφασης και απόφασης λαμβανομένης υπό του Υπουργικού Συμβουλίου και της αρμόδιας Υπουργικής Επιτροπής και του Ανωτάτου Δικαστηρίου.
 - (θ) Αντίγραφο αίτησης και απόφασης Υπουργικού Συμβουλίου αναφορικά με αίτηση για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών δημοσιευμένου Σχεδίου Ανάπτυξης.
4. Στο Μητρώο θα καταχωρούνται τα έγγραφα της παραγράφου 3, για αιτήσεις που υποβάλλονται μετά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας Εντολής.
5. Η Πολεοδομική Αρχή καταχωρεί στο Μητρώο τα έγγραφα της παραγράφου 3 μέσα σε περίοδο δεκαπέντε ημερών από τη λήψη της αίτησης ή την αποστολή της γνωστοποίησης της απόφασης της στον αιτητή ή την παραλαβή άλλου από τα έγγραφα της παραγράφου 3.
6. Το Μητρώο είναι διαθέσιμο προς επιθεώρηση από κάθε ενδιαφερόμενο κατά τις ώρες και ημέρες λειτουργίας των γραφείων της Πολεοδομικής Αρχής και κάθε ενδιαφερόμενος δύναται να υποβάλει αίτηση σε ειδικό έντυπο, κατά τον τύπο του Παραρτήματος 1, για τη χορήγηση πιστού αντιγράφου καταχώρησης στο Μητρώο, αναφορικά με συγκεκριμένη αίτηση. Με την υποβολή της αίτησης καταβάλλεται ως δικαίωμα το ποσό των £20.=.

(Δρ. Χριστόδουλος Χριστοδούλου)
Υπουργός Εσωτερικών

Έγινε στις 23.11.2000

Αρ.Φακ. Υ.Ε. 136/92/2.

ΑΧρ.ΜΓ

(Εντολή 1